



Scan mij!



**Ad van der Steurzoom 80, 2662
JA, Bergschenhoek**

€ 725.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 177 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.advandersteurzoom80.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2017
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	177 m ²
Inhoud	622 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	6720
Perceeloppervlakte	55 m ²
Gemeente 2	Bergschenhoek
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	6738
Perceeloppervlakte 2	75 m ²

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Op zoek naar instapklaar woonplezier op topniveau? Deze sfeervolle woning biedt alles wat je hart begeert: een royale woonkeuken, maar liefst 4 volwaardige woonlagen én een eigen parkeerplaats. Ruimte, comfort en luxe komen hier perfect samen. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging aan de Ad van der Steurzoom 80.

Indeling;

Het hart van de woning is de royale woonkeuken op de begane grond, dé plek voor gezellige diners met elkaar. De fraaie keuken met schiereiland is van alle gemakken voorzien, zoals een 6 pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasmachine, wijnklimaatkast, combi oven-magnetron en een Quooker Combi Plus CUBE. Via de dubbele openslaande deuren loop je zo de achtertuin in, hier is het heerlijk vertoeven op warme zomeravonden met het comfort van de keuken altijd binnen handbereik.

Op dijkniveau vind je de entree met ruime hal, toilet en toegang tot de living. En dan ...wow, wat een ruimte! De sfeervolle living is voorzien van een fraaie cinewall en een Frans balkon aan de achterzijde. Aan de voorzijde is een royale (thuis) werkplek gecreëerd. De Eyecatcher op deze verdieping is de trendy glazen wand met deur rondom de trap naar de begane grond. Zowel de living als de begane grond zijn afgewerkt met een strakke gietvloer, wat zorgt voor een moderne en luxe uitstraling.

Dankzij de vier volwaardige verdiepingen geniet je van een zee aan ruimte, met op de eerste verdieping 2 ruime slaapkamers van respectievelijk ca. (296 x 515 cm.) en (332/269 x 515/279 cm.), de riante slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van rolluiken en een airco. De slaapkamer aan de voorzijde, eveneens met rolluiken, is thans in gebruik als kastenkamer. De badkamer heeft een comfortabele inloopdouche met sunshower, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De vierde verdieping is volledig en keurig afgewerkt en geeft ruimte aan twee slaapkamers beide met dakraam respectievelijk ca. (288 x 514 cm.) en (281/171 x 514/296 cm.) en een praktische wasruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, droger, Cv-ketel en de mechanische ventilatie. Vanaf de overloop is er via een vlizotrap toegang tot de vliering, ideaal voor extra bergruimte.

Kortom een hoogwaardig afgewerkte woning met volop mogelijkheden, waar comfort en ruimte hand in hand gaan. En als kers op de taart, nooit meer zoeken naar een parkeerplek, want je beschikt over een eigen parkeerplaats direct bij de woning.

Diversen;

- Woning is voorzien van 14 zonnepanelen;
- Berging van ca. (344 x 194 cm.) in de achtertuin;
- Living voorzien van airco en screen aan de achterzijde;
- Aan de voorzijde gelegen aan een autovrij plantsoen;
- Achtertuin afm. ca. 55 m2 incl. parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op steenworp afstand van het Annie M.G. Schmidtpark;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons besproken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agratische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.advandersteurzoom80.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



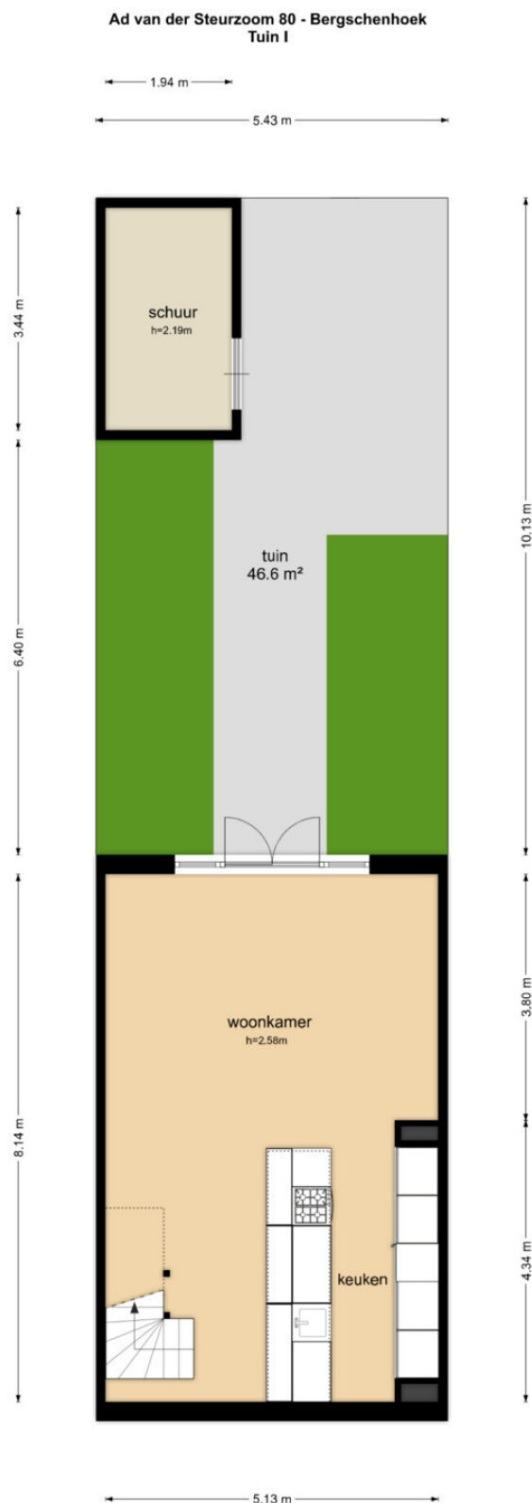
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden

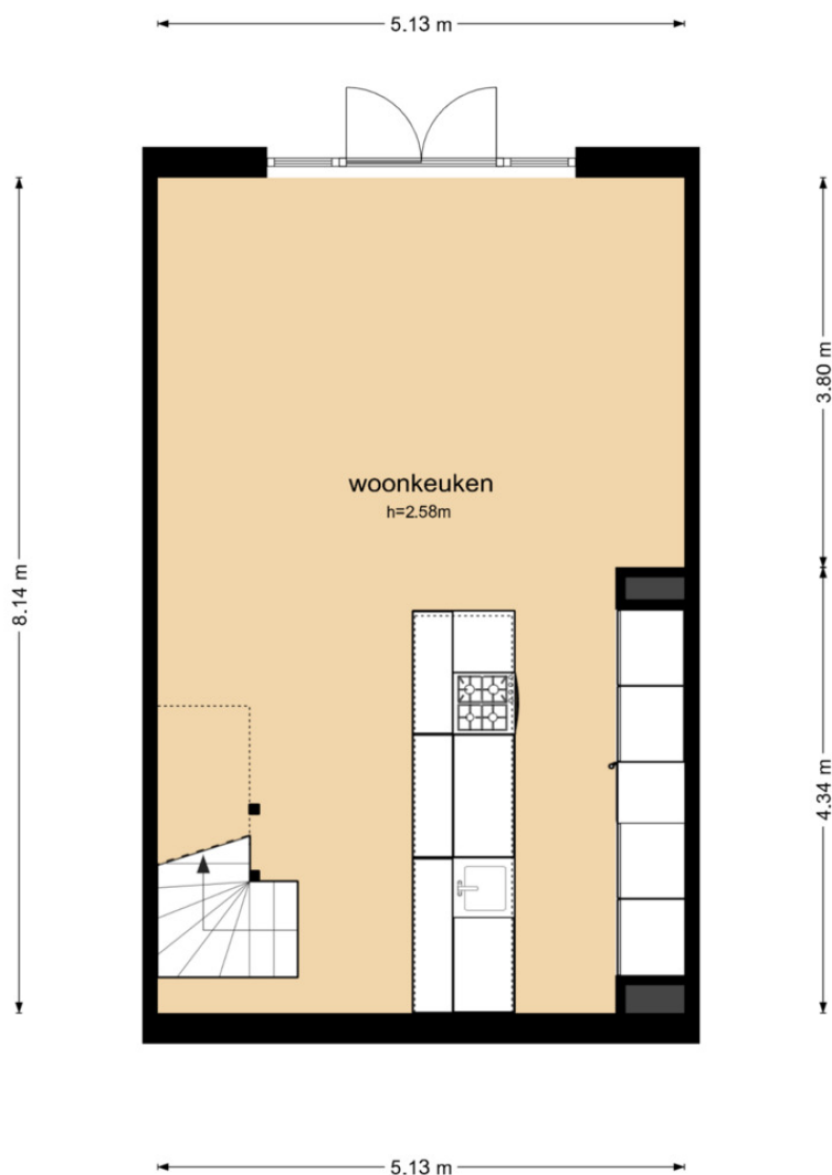


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Souterrain

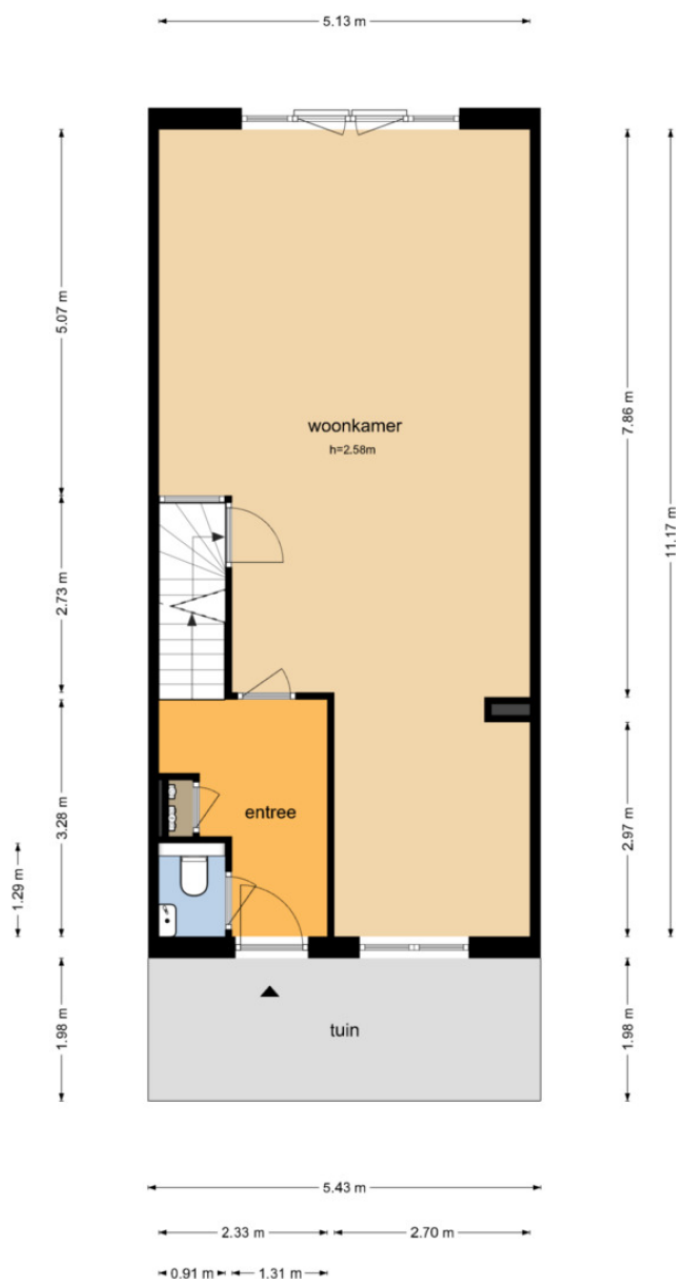


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

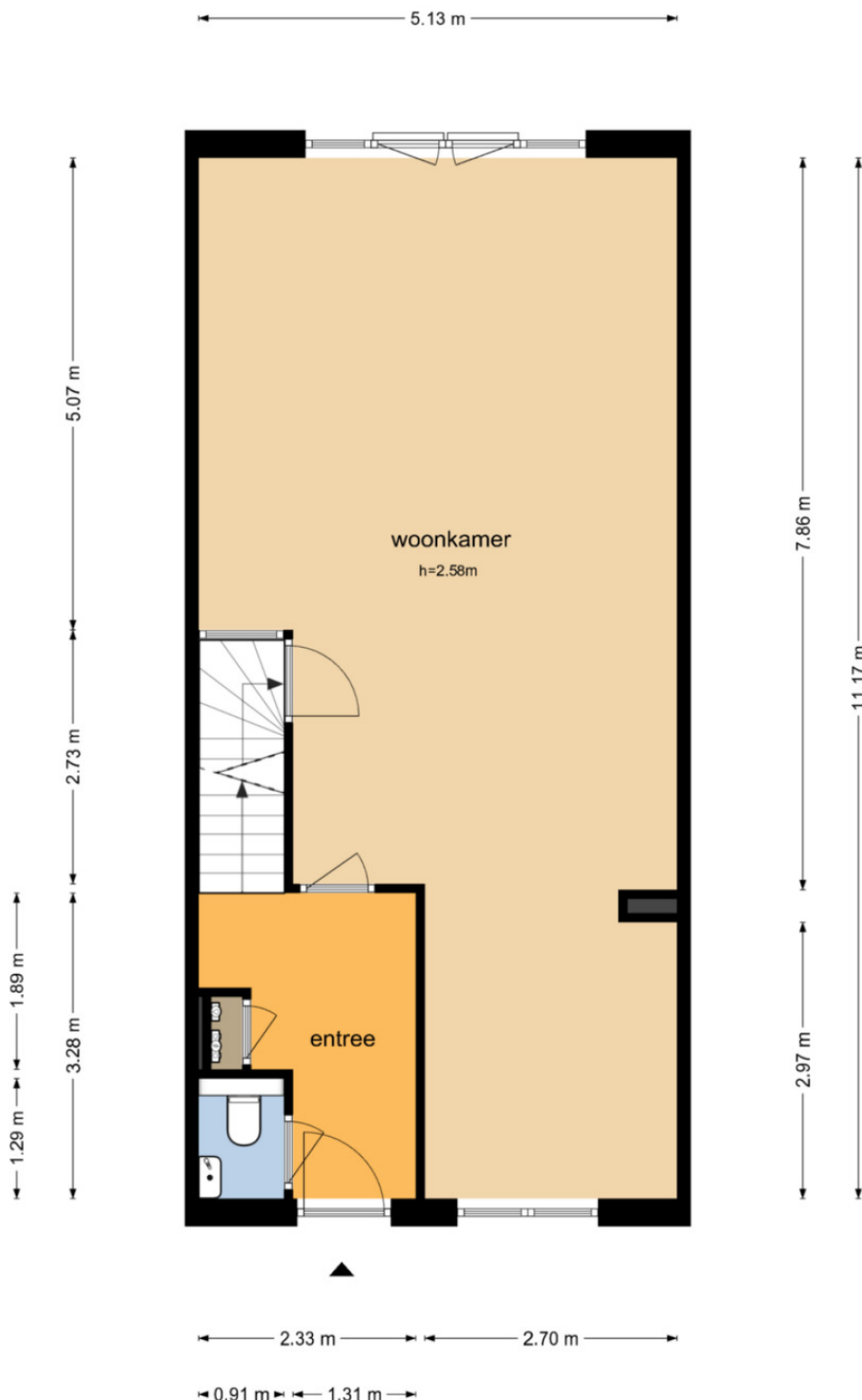
MAKELAARS

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek
Tuin II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Begane Grond

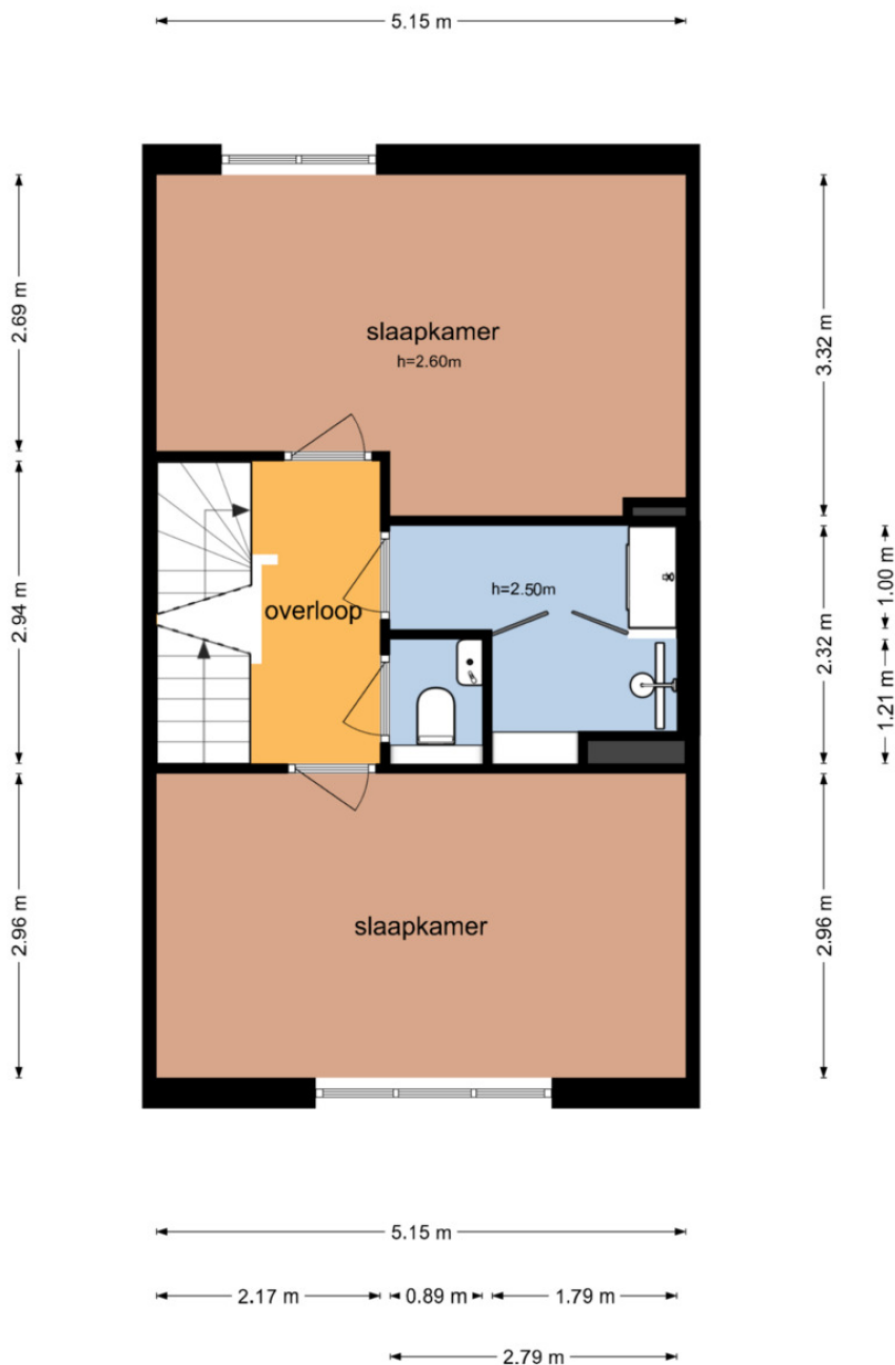


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Eerste Verdieping

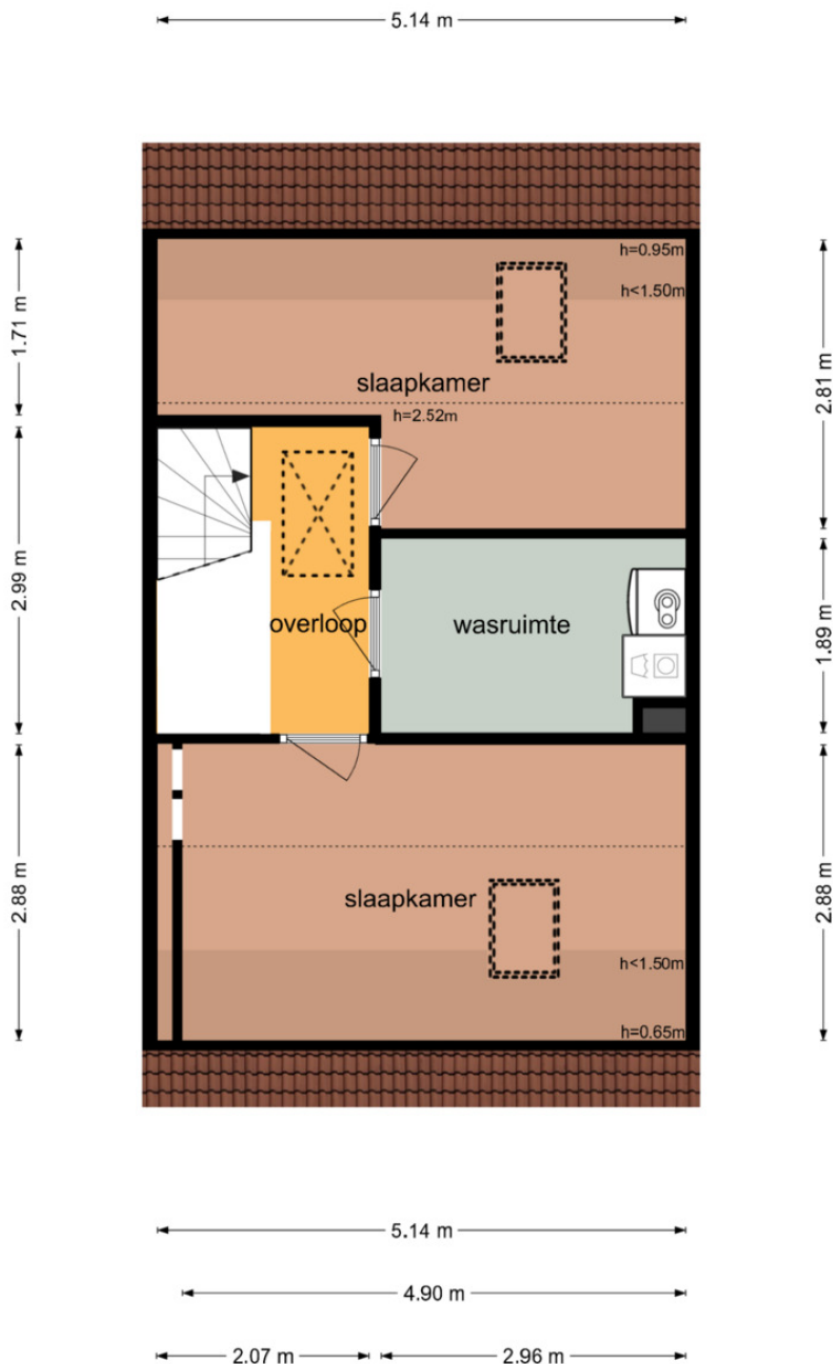


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Tweede Verdieping

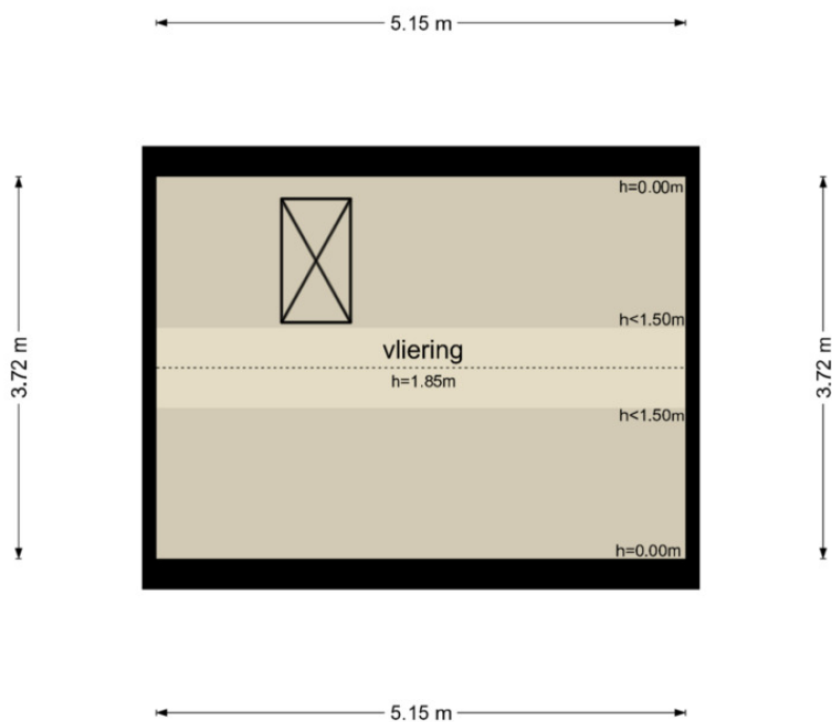


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

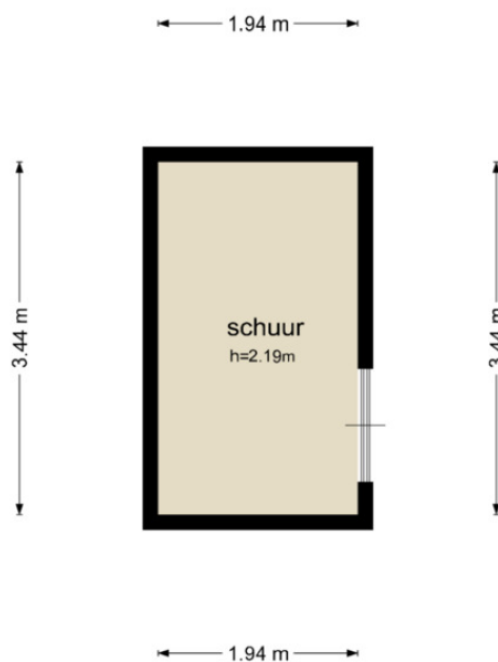
MAKELAARS

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Derde Verdieping



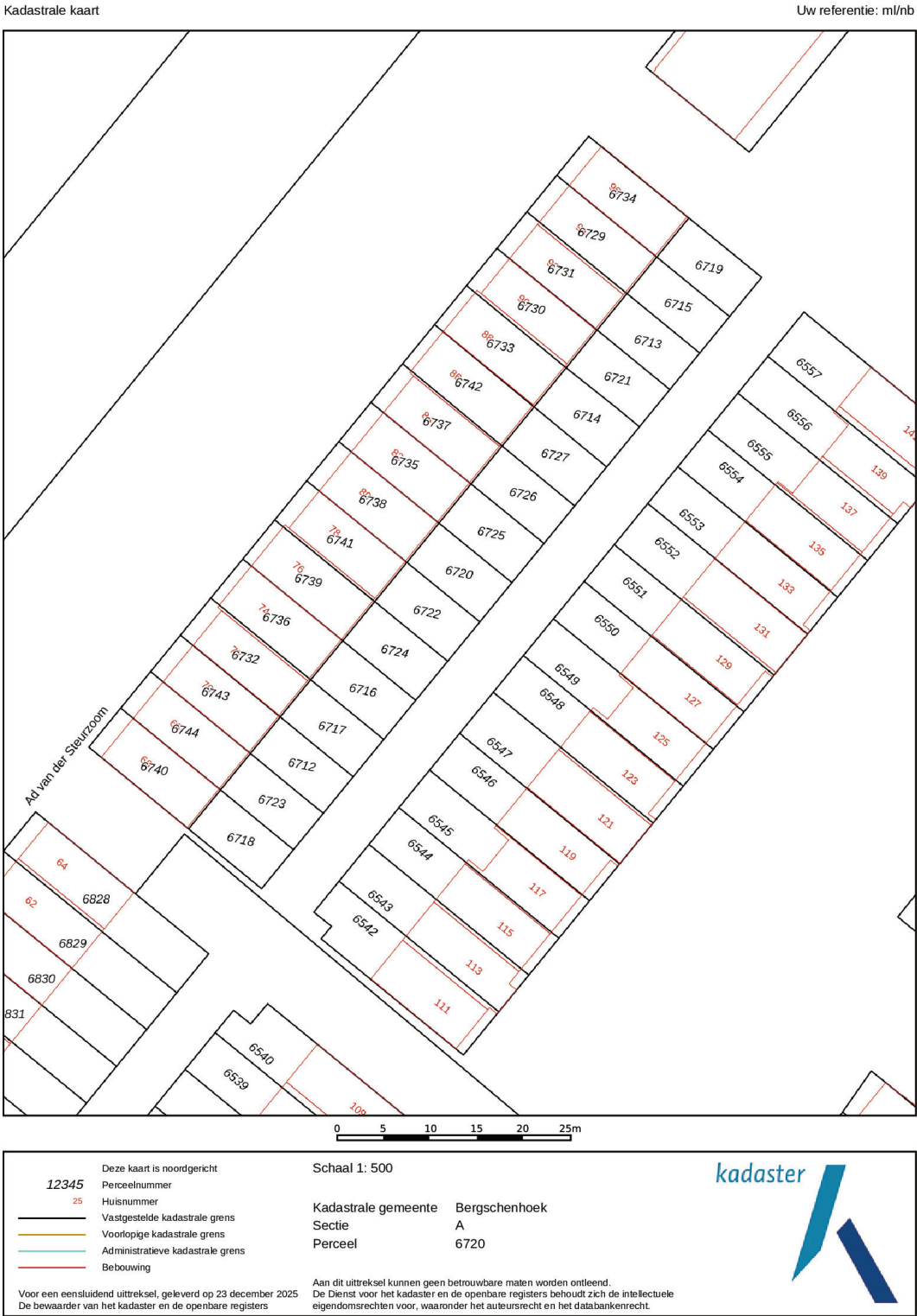
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ad van der Steurzoom 80 - Bergschenhoek Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl